



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Il Timone di Sposito Salvatore  
iltimonedispositosalvatore@pecimprese.it  
e p.c. Comune di Santa Teresa di Gallura  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** **Mantenimento annuale chiosco bar CDM 9 del 08.07.2016 (adeguamento struttura chiosco bar cds\_21 P.U.L. Santa Teresa Gallura adottato con Delibera C.C. n.59 del 29.12.2023) spiaggia Rena di Ponente Comune di Santa Teresa Gallura prevista stagionale. Comune: Santa Teresa di Gallura. Proponente: Soc. Il Timone di Sposito Salvatore. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 6 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 28368 di pari data), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

La presente richiesta riguarda il mantenimento permanente di una struttura ricettiva semplice sull'arenile di Rena di Ponente, nel comune di Santa Teresa di Gallura.

Il manufatto è composto da un chiosco-bar della superficie di 24,89 m<sup>2</sup>, da una veranda coperta pari a 31,68 m<sup>2</sup> e da un'area scoperta su pedana di 23,43 m<sup>2</sup>. L'intero complesso sarà collocato su una pedana di 80,00 m<sup>2</sup> (dimensioni 10,00 m × 8,00 m), realizzata integralmente in legno e posizionata sull'arenile mediante n. 9 piastre di ancoraggio in acciaio delle dimensioni di 1,20 m × 1,20 m.

Si rammenta che la struttura ricettiva, inserita con la denominazione *CDS\_21* tra le concessioni demaniali individuate nel litorale di Rena di Ponente, risulta essere stata già sottoposta ad una procedura di valutazione di incidenza in merito allo spostamento planimetrico e all'adeguamento della struttura del chiosco bar, al fine di renderlo coerente con gli indirizzi del PUL, adottato dal Comune di Santa Teresa Gallura con Delibera del Consiglio Comunale n.59 del 29.12.2023.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La procedura, conclusasi con parere positivo del Servizio scrivente in data 16 dicembre 2024 (prot. D.G.A. n. 37917) veniva subordinata al pieno rispetto della proposta presentata e delle prescrizioni già contenute nel precedente parere prot. D.G.A. n. 19456 del 15.09.2015 e di seguito riportate:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione naturale esistente, neanche quella erbacea. Pertanto, tutte le strutture dovranno essere ubicate ad una distanza di almeno 1 m dalla vegetazione circostante l'area di intervento, eventualmente riducendo le dimensioni delle opere. Tale spazio di 1 metro dovrà essere lasciato sempre sgombero e in condizioni da consentire l'accrescimento delle piante;
2. non è consentito realizzare scavi sulle dune e in aree vegetate;
3. non è consentito l'introduzione di materiale vegetale alloctono alla serie di vegetazione naturale dell'area, neanche ai fini dell'arredo delle strutture.
4. le strutture dovranno essere di tipo amovibile, non dovranno essere posizionate prima del 15 aprile e rimosse entro il mese di ottobre,

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Capo Testa" (ITB010007), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la struttura è ubicata nel settore centrale della spiaggia di Rena di Ponente, parte integrante del sistema sedimentario che, insieme alla spiaggia di Rena di Levante, costituisce l'istmo sabbioso di raccordo tra il promontorio di Capo Testa e la terraferma.

Dal punto di vista vegetazionale, l'area di intervento — comprendente sia l'impianto sia la passerella —, ricade direttamente sull'habitat di interesse comunitario 1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine", funzionalmente connesso con il comparto dunale retrostante, caratterizzato da un'organizzazione ecologica a mosaico, con elevata eterogeneità strutturale, riconducibile alla presenza di differenti habitat dunali di interesse comunitario e prioritario, quali: *Dune fisse del litorale Crucianellion maritimae* (2210), *Dune con prati dei Malcolmietalia* (2230) e *Dune costiere con Juniperus spp.* (2250\*).

Come definito in premessa, la struttura insiste su un'area demaniale marittima e rientra fra le concessioni demaniali semplici previste dal Piano di Utilizzo dei litorali comunale, ancora in fase di approvazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

In merito all'oggetto dell'istanza, si rappresenta innanzitutto che l'autorizzazione all'eventuale permanenza annuale sull'arenile delle strutture in concessione non rientra tra le competenze di questo Servizio che è, invece, tenuto a esprimersi in merito alle possibili interferenze sullo stato di conservazione del Sito Natura 2000 a seguito della permanenza del manufatto sull'arenile.

A tal riguardo, si evidenzia che le strutture a carattere permanente costituiscono elementi rigidi in grado di alterare i processi morfosedimentari naturali, interferendo con gli scambi di sedimento tra spiaggia emersa e sommersa. La loro presenza impedisce il recupero di volumi di sabbia nell'ambito della dinamica litoranea, compromette i processi di formazione e rigenerazione dei sistemi dunali, influisce sugli equilibri ecologici delle comunità psammofile, limita la colonizzazione vegetale pioniera, favorisce fenomeni di frammentazione e riduzione degli habitat costieri e può determinare effetti di disturbo sulla fauna caratteristica del sito.

Alla luce di quanto sopra, considerato che non è possibile escludere che il mantenimento annuale del chiosco possa determinare incidenze significative negative su habitat e specie di interesse comunitario, oltre che sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, si ritiene che il progetto debba essere sottoposto a procedura di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Si precisa che lo studio di incidenza, deve essere redatto conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**